**CONTRATO No. 4600103231 DE 2024**
**Modificación No. 02**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA |
| **NIT:** | 890.905.211-1 |
| **CONTRATISTA:** | ALIANZA MUNDIAL S.A.S. |
| **NIT:** | 900.153.889-0 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y PISOS BLANDOS |
| **VALOR INICIAL:** | **MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/L (1.134.350.727)** |
| ADICION N°1: | N/A |
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES: | **MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/L (1.134.350.727)** |
| **DURACIÓN INICIAL:** | DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA |
| DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES: | DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE EJECUCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA |
| SUSPENSION N°1: | A partir de su publicación en SECOP II hasta el veinte (20) de enero de dos mil veinticinco (2025). |
| REANUDACION N°1: | 21 de enero de 2025 |
| **FECHA DE INICIO:** | 24 de Diciembre de 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 22 de marzo de 2025 |
| **OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:** | SUSPENSIÓN N°01: a partir de su publicación en SECOP II hasta el veinte (20) de enero de dos mil veinticinco (2025) |
| AMPLIACIÓN N°1 | AMPLIACIÓN N°01: Por el término de dos (2) meses, contados a partir del 22 de enero de 2025 hasta el 22 de marzo de 2025. |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL:** | AMPLIACION N°2: Por el termino de dos (2) meses, contados a partir del veintitres (23) de marzo de dos mil veinticinco (2025) hasta el |



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| | veintitres (23) de mayo de dos mil veinticinco 2025, ambas fechas inclusive |

**ANTECEDENTES:**

*El objetivo principal del proyecto es garantizar la atención oportuna de estos espacios de manera que se propicien condiciones adecuadas de movilidad, seguridad, acceso inclusivo, habitabilidad digna e integración funcional y armoniosa, y se propenda por el aprovechamiento, disfrute y apropiación de este tipo de espacios por la comunidad.*

*Es de anotar que la infraestructura física y mobiliario de los parques son constantemente afectada por condiciones climáticas, uso y paso del tiempo que inciden directamente en su vida útil y funcionalidad y por tal motivo la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín en cumplimiento de su objeto misional adelanta diferentes acciones para la atención y recuperación de este tipo de espacios, de tal manera que se prologue su vida útil y se garanticen condiciones óptimas de seguridad, acceso y funcionalidad.*

*Dentro de estas acciones se tienen las encaminadas a la construcción y mejoramiento de estos espacios que se adelanta frecuentemente mediante procesos de selección a través de licitación pública y son intervenciones ejecutadas con contratistas externos. Por otro lado para algunas de las actividades de mantenimiento y conservación de los parques que no son realizadas por contratistas externos, el Distrito de Medellín realiza intervenciones puntales por administración directa con el equipo de intervenciones directas y los trabajadores oficiales adscritos a la Secretaría de Infraestructura Física.*

*Es por esto, que el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín a través de la Secretaría de Suministros y Servicios, suscribió con ALIANZA MNUNDIAL S.A.S. el contrato N°4600103231 de 2024 cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE JUEGOS INFANTILES Y PISOS BLANDOS" cumpliendo las especificaciones dadas en los documentos del proceso.*

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | **$1.134.350.727** |
| Adiciones | N/A |
| Total valor del contrato más adiciones | **$1.134.350.727** |
| Pagos Realizados (Acumulado) al 31 de Diciembre de 2024 | 0 |
| Saldo del contrato al Diciembre de 2024 | **$1.134.350.727** |
| Porcentaje de ejecución financiera | 0% |
| Porcentaje de ejecución física | 32.61% |

Cabe anotar que la ejecución financiera es cero (0%) por ciento toda vez que el contratista hasta el momento ha decido no cobrar actas correspondientes de pago a las actividades que ha venido realizando en obra, ejecución física que tiene un avance a la fecha del 32.61% al ya haber terminado varios parques inclusive.

**JUSTIFICACIÓN:**

**Mediante comunicación N°202510078370 de marzo 7 de 2025 (ENV-JUEGOS-001/2025 del 25 de febrero de 2025), el contratista de obra realiza la solicitud de prórroga al contrato Nro. 4600103231 de 2024, que fundamenta en:**

Las condiciones climáticas de ejecución de obra durante los meses de enero y febrero de 2025 han sido adversas para el desarrollo de un proceso constructivo que implican materiales con las características especiales de los materiales que se disponen en el piso en caucho EPDM previsto para estos parques, proceso constructivo en el que se requiere que el frente de trabajo se encuentre completamente seco toda vez que la resina de poliuretano utilizada como aglomerante de este caucho no se adhiere en superficies húmedas.

Aunque enero y febrero suelen ser meses secos en Medellín, en 2025 se registró un incremento considerable en las lluvias durante estos meses. Es ampliamente conocido que las intensas lluvias recientes han provocado accidentes en el Distrito de Medellín, lo que ha dificultado y restringido el desarrollo normal de los procesos constructivos. Esta situación se espera que continúe y se intensifique en los próximos meses, como se detalla en los registros meteorológicos del Informe de Predicción Climática a Corto, Mediano y Largo Plazo, elaborado por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM), que se adjunta.

Dados los bajos rendimientos en la ejecución de las actividades producto de la dificultad presentada por las lluvias intensas durante el desarrollo de los procesos constructivos propios del alcance del contrato, el contratista de obra mediante comunicación escrita solicita ampliar el plazo del contrato en un lapso de dos (2) meses con el objetivo de finalizar las labores dadas las condiciones climáticas adversas.

De parte de la supervisión se avala la solicitud toda vez que se ha hecho seguimiento de los procesos constructivos y hay constancia de la situación presentada por el contratista con las condiciones climáticas adversad. Por lo anterior, la supervisión recomienda ampliar el plazo del contrato.

**SOLICITUD:**

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

AMPLIACION N°2: POR EL TERMINO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL VEINTITRES (23) DE MARZO DE DOS MIL VENTICINCO (2025) HASTA EL VEINTITRES (23) DE MAYO DE DOS MIL VEINTINCINCO 2025, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

La presente solicitud fue aprobada en el CIP N°24 de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA, del 7 de marzo de 2025.

**ANEXOS:**

- Acta de comité Interno de Planeación de Infraestructura Física N°24 del 7 de marzo de 2025.
- Solicitud de Modificación 02 contrato No. 4600103231 de 2024
- Certificados de antecedentes fiscales, disciplinarios y judiciales.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los 10 dias del mes de marzo de 2025.

Atentamente,



**ALEJANDRO OSPINA TRUJILLO**
Supervisor Suplente
Secretaria de Infraestructura Física